**ОПОВЕЩЕНИЕ**

о начале проведения общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений:

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, на отклонение от предельного минимального размера земельного участка

Инициатор проведения общественных обсуждений Глава городского округа Красноуфимск, по заявлению правообладателей земельных участков, заинтересованных в предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома.

Общественные обсуждения проводятся по проектам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с КН 66:52:0103001:84 площадью 556 кв.м., по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Терешковой, д. №34.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера: установить предельный минимальный размер 267 и 237 кв.м. соответственно для вновь сформированных земельных участков с разрешенным видом использования «Ведение садоводства», с КН 66:52:0101003:ЗУ1 и КН 66:52:0101003:ЗУ2 образуемые из земельного участка с КН 66:52:0101003:162, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, Коллективный сад №2, участок №108а.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера для вновь образуемого земельного участка с разрешенным видом использования «Ведение садоводства», с условным номером 66:52:0104009:ЗУ1, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, [Коллективный сад №4](https://egrp365.ru/reestr?egrp=66:52:0104009:355), участок №286 и установить предельный минимальный размер 316 кв.м.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера для вновь образуемого земельного участка с разрешенным видом использования «Ведение садоводства», с условным номером 66:52:0104011:ЗУ1, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, [Коллективный сад №8](https://egrp365.ru/reestr?egrp=66:52:0104009:355), участок №80А и установить предельный минимальный размер 200 кв.м.

Срок проведения общественных обсуждений с 16 декабря 2024 по 15 января 2025 г.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений  можно ознакомиться  на экспозиции в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25.

Срок проведения экспозиции: с 16 декабря 2024 по 15 января 2025 г. (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час., кроме праздничных и выходных дней).

Предложения  и  замечания  по  проектам  можно  направлять с 16 декабря 2024 по 14 января 2025г.:

- посредством сайта администрации (https://go-kruf.midural.ru);

- в письменной форме в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 222;

- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов.

   Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

Участники   общественных  обсуждений  при внесении замечаний  и предложений в Журнал учета посетителей экспозиции проектов либо направившие замечания и предложения в письменной форме, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию,   имя,   отчество  (при наличии),  дату  рождения,  адрес  места жительства  (регистрации)  -  для  физических лиц;  наименование, основной государственный  регистрационный  номер,  место нахождения  и  адрес - для юридических  лиц)  с  приложением  копий  документов, подтверждающих такие сведения.

     В случае направления предложений и замечаний посредством сайта администрации документы предоставляются участниками общественных обсуждений в форме электронных документов путем заполнения электронной формы обращения. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в указанных форматах должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Каждый отдельный документ должен быть загружен в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству направляемых документов, а наименования файлов должны позволять идентифицировать документы.

Участники   общественных  обсуждений,  являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на  них  объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью  указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения  соответственно  о таких земельных участках, объектах капитального строительства,    помещениях,    являющихся частью   указанных   объектов капитального строительства,  из   Единого государственного   реестра недвижимости  и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на  такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Поступившие предложения и замечания по указанным проектам подлежат регистрации организатором общественных обсуждений в день их поступления, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случаев выявления фактов представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, заносятся в протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 16.01.2025г., рассматриваются и учитываются Главой ГО Красноуфимск при принятии решений по вышеуказанным вопросам.

Глава городского округа Красноуфимск М. А. Конев

Исполнитель:

Салтанова В.В. (34394) 5-07-20 (доб.222)