**Протокол общественных обсуждений**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, на отклонение от предельного максимального размера земельного участка

16.01.2025 г. Красноуфимск

Настоящий Протокол подготовлен Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск (далее – Комиссия), в соответствии со статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 №29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (в редакции от 20.12.2018 №36/4, от 23.05.2019 № 43/3, от 26.11.2020 № 64/5, от 24.06.2021 № 79/2, от 26.08.2021 № 82/3, от 27.01.2022 № 5/3, от 27.09.2022 № 16/3, от 27.10.2022 № 17/4, от 29.03.2024 № 37/5, от 24.10.2024 № 46/3, от 28.11.2024 № 47/6), решением Думы городского округа Красноуфимск от 02 июля 2020г. № 58/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Красноуфимск»,  на основании Постановления Главы городского округа Красноуфимск от 16.12.2024г. №1257 «Об организации общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений: на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, на отклонение от предельного минимального размера земельного участка», Протокола комиссии от 10.12.2024 г.

Организатор   проведения   общественных  обсуждений - Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, созданная Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 25.02.2019 №122 (ред. от 03.09.2021 №647).

На общественных обсуждениях рассматривались проекты:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с КН 66:52:0103001:84 площадью 556 кв.м., по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Терешковой, д. №34.

2. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера: установить предельный минимальный размер 267 и 237 кв.м. соответственно для вновь сформированных земельных участков с разрешенным видом использования «Ведение садоводства», с КН 66:52:0101003:ЗУ1 и КН 66:52:0101003:ЗУ2 образуемые из земельного участка с КН 66:52:0101003:162, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, Коллективный сад №2, участок №108а.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера для вновь образуемого земельного участка с разрешенным видом использования «Ведение садоводства», с условным номером 66:52:0104009:ЗУ1, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, [Коллективный сад №4](https://egrp365.ru/reestr?egrp=66:52:0104009:355), участок №286 и установить предельный минимальный размер 316 кв.м.

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера для вновь образуемого земельного участка с разрешенным видом использования «Ведение садоводства», с условным номером 66:52:0104011:ЗУ1, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, [Коллективный сад №8](https://egrp365.ru/reestr?egrp=66:52:0104009:355), участок №80А и установить предельный минимальный размер 200 кв.м.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту: Оповещение о начале проведения общественных обсуждений размещено в «Вестнике городского округа Красноуфимск» №46(132) размещено на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» (<http://go-kruf.midural.ru>).

Проекты  и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации городского округа с 16 декабря 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с 16 декабря 2024 по 15 января 2025 года.

Экспозиция организована в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, с 16 декабря 2024 по 15 января 2025 (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час.).

Предложения  и  замечания  по  проекту  принимались:

- посредством сайта администрации (<https://go-kruf.midural.ru>);

- в письменной форме в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 222;

- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов.

        В общественных обсуждениях при рассмотрении вышеуказанных проектов участников не зарегистрировано, в Журнале учета посетителей экспозиции проектов записей нет.

|  |  |
| --- | --- |
| № | *Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения* |
| 1. | - |
|  | *Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений* |
| 2. | *-* |

Иных предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

Приложение к протоколу:

1. Журнал учета посетителей экспозиции проектов на 5 листах;

Председатель Комиссии

Первый заместитель главы Администрации

ГО Красноуфимск по городскому хозяйству Антипина Е. Н.

Исп.: Салтанова В.В.